

תאריך שאלה	השאלה	שם הפרק/נספח	מספר סעיף	המענה
08/05/2024 18:11	שלום רב, מדוע נדרש חתימה של עובדים על החתמת טופס סודיות כאשר ישנם מס' רב של עובדים בחברה ומרביתם אינם קשורים באופן ישיר עם נשוא המכרז.	3.6.1.1	3.6.1.1	הסעיף המדובר יתוקן כך שמי שידרש לחתום על טופס הסודיות יהיה רק מנהל החניון.
08/05/2024 18:28	שלום רב, במקרה של התקשרות חדשה ולמידה הדדית יכולים לקרות מקרי שירות שכאלו בשל למידה וחינכה ומקרים שכאלו אינם יכולים לקבל כימות שכזה לקנס.	4.3.7	4.3.7	ברור כי במקרים בהם אי הכנסת הרכב אל החניות היתה מוצדקת, הנהלת בתי הדין לא תפעיל הסעיף.
08/05/2024 18:38	אמות מידה יוצגו בחניון הנ"ל במידה וזנכה במכרז, ניתן להתרשם מהמערכת במיקומים אחרים בתל אביב. הצבת מערכת לחניון תיתן את מלוא הנקודות של שלושת התבחינים הראשונים.	6	6	אמות המידה ובעיקר הניקוד על האיכות הם ממהותו ומרכזו של המכרז ולא ניתן לשנותם.
08/05/2024 18:39	הסעיף אינו רלוונטי לאופן ההתקשרות	4.7	4.7	המסמך יותאם לאופן ההתקשרות.
08/05/2024 18:41	האם ניתן לקבל פירוט בגין סעיף זה? לא ברור.	5.5	5.5	הסעיף 5.5 ישונה כך שיובן שמדובר באי-התחייבות המשרד לכמות מספר חונים מינימלי.

הסעיף נמחק.		8.2	8.2	הסעיף אינו רלוונטי לאופן ההתקשרות	08/05/2024 18:41
סעיף 9 ימחק וירשם לידו 'בוטל'.		9.1	9.1	האם ניתן לקבל פירוט בגין סעיף זה? הרי שנותן השירותים והמשרד אינם נמצאים ביחסי עובד ומעביד ואין לשייך אופן התקשרות ככזו.	08/05/2024 18:42
נותן השירותים לא יתקשר בהתקשרות הפוגעת בשירותים הניתנים לבתי הדין.		10.2	10.2	האם ניתן לקבל פירוט בגין סעיף זה? הרי שאין שום שירות שהחברה נותנת למשרד ו/או לאחר, כל אפשרות ליצור ניגוד ענייניים.	08/05/2024 18:44
דרישות הסעיף תשונה, כך שמי שיחתום יהיה זה רק מנהל החניון.		10.5	10.5	שלום, מדוע נדרשת החתמה של עובדי נותן השירות הרי ישנם מס' עובדים בחברה ומרביתם אינם קשורים באופן ישיר עם נשוא המכרז. החתמת נותן השירותים הינה אמורה להספיק.	08/05/2024 18:56

<p>נוסח סעיף זה במכרז ישונה כדלהן כדלהלן: "מבלי לגרוע מהאמור, נותן השירותים יישא באחריות בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו בגינו לגופו או רכושו של המשרד או עובדיו או מי מטעמו או כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה".</p>		15.1	15.1	<p>שלום רב, סעיף זה - "כל פגיעה...מכל סיבה שהיא" אינו רלוונטי לאופי ההתקשרות. אחריות לנזקים באופי התקשרות זו הינה בנושאי חבות מעבירים וצד ג' בלבד לכן נדרש לתקן. בנוסף, יש להוסיף התייחסות לדין ו/או פסק דין ו/או להוראות הסכם זה.</p>	10/05/2024 13:07
<p>אכן, יש לדייק בסוף הסעיף כי המדובר הוא בנזק "שנגרם על ידי עובד המשרד או מי מטעמו או כל אדם אחר או כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלת הסכם זה, וכי אחריות זו תחול על מי שהזיק בלבד" (ולמחוק את המילים "על נותן השירות בלבד").</p>		15.2	15.2	<p>יש צורך לדייק את אחריות לנזקים החלה על המשרד, האם לדוגמא במקרה של נזק רציני שנגרם על ידי עובדי המשרד לציווד המערכת, האם המשרד ו/או עובדיו אינם ישוא בתשלום התיקון? יתרה מכך במידה ומדובר על נזק במכוון. יש צורך לדייק סעיף זה.</p>	10/05/2024 13:12

<p>אין צורך לתקן. מדובר על נזק שיגרם על ידי נותן השירותים, כאשר ממילא נותן השירותים יהיה מחויב על פי דין לשלמו.</p>		15.3	15.3	<p>שלום רב, רבות דוגמאות בביטוח שבהן אין נותן השירותים צפוי לשפות את המשרד לכן יש צורך להוסיף, "על פי דין/ פסק דין חלוט / הוראות הסכם זה".</p>	10/05/2024 13:14
<p>הסעיף יתוקן כדלהלן: "למצוא נותן שירותים חלופי לזמן אי-מתן השירותים על ידי נותן השירותים, ולקזז את ההוצאות שנגרמו לו בשל כך מהתשלומים המגיעים לנותן השירותים לפי הסכם זה". המשמעות היא, כי אם למשל החניון יסגור לתקופה מסוימת את שירותיו בלא לאפשר מקום חלופי לחניית רכבי המשרד, המשרד יוכל לרכוש באותה תקופת הפרה שירותי חניה חלופיים ולקזז מהתשלומים לחניון שאיתו נחתם ההסכם את עלות החניות שהמשרד נאלץ לרכוש.</p>		21.2	21.2	<p>שלום רב, הסעיף אינו רלוונטי לאופן ההתקשרות.</p>	10/05/2024 13:23
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>		21.4	21.4	<p>שלום רב, הסעיף אינו רלוונטי לאופן ההתקשרות.</p>	10/05/2024 13:23
<p>הסעיף יתוקן כך שיובהר שמדובר כשההפרה לא תוקנה תוך תקופת של לפחות 14 יום, וכן שמדובר ב- 5% מדמי השירות לאותו חודש.</p>		23.1	23.1	<p>פיצוי מגובה ההסכם 5% מדובר על כעשרות אלפי שקלים, הסעיף אינו מפורט לזמן הודעה ואופן ההתקשרות אינו תואם. פיצוי בסדר גודל כזה האם ניתן לשנות ל-5% מגובה דמי השירות ?לאותו חודש</p>	10/05/2024 13:39

מדובר על מצבים בהם יידרש לעבוד מול מערכות מחשוב וכד' של המשרד. סביר להניח שבמקרה הנדון לא יהיה צורך בשימוש בסעיף זה. אך אין צורך להשמיט אותו, ונכון להשאיירו, לכל מקרה בלתי צפוי שיבוא.		1.8.6	מבוא	מהות הסעיף אינה מובנת, נודה להבהרה.	12/05/2024 11:39
שונה כמבוקש.		4.2.17.1	השירותים	יש להוסיף שהשוברים יהיו תקפים למשך שנה מיום הנפקתם.	12/05/2024 11:40
בטבלת הצעת המחיר מופיע 420 יחידות לשנה, דבר השקול למנוי ל-35 עובדים לתקופה של שנה. באשר ליתר הכמויות ראו נוסח מעודכן של מסמכי המכרז.		10	הצעת מחיר	טור "יחידות צפויות בשנה" אינו ברור, היות והמספרים המופיעים שם לא תואמים לכמות העובדים הדרושה בעמודים 2 סעיף 1.2.2 (35 עובדים) ועמוד 11 סעיף 4.2.2.	12/05/2024 11:41
שינינו ל- הודעה 60 יום מראש.		4.4	הסכם התקשר	אנו מבקשים שהודעה על הפסקת התקשרות מטעם המשרד תהיה בהודעה מראש של 3 חודשים, במקום 30 יום הודעה מראש כפי שכתוב.	12/05/2024 11:42
ראו נוסח מעודכן של מסמכי המכרז		4.2.17.2	השירותים	נבקש לשנות את הסעיף ל " חניה של מעל 3 שעות (במקום 5 שעות) ביום תחושב עלות יום חניה.	12/05/2024 11:44

לא מקובל!		בללי	בללי	<p>המשרד מתחייב לערוך ולקיים על חשבוננו, במשך כל תקופת ההסכם את הביטוחים המפורטים להלן (להלן: "ביטוחי המשרד"):</p> <p>17.5 בטוח מבנה (לרבות מבנה החניון) על צמודותיו ומערכותיו, בערך כינון כנגד אובדן או נזק המבוטחים בביטוח "אש מורחב" לרבות, אש, עשן, ברק, התפוצצות, נזקי טבע, רעידת אדמה, פרעות שביטוח, שיטפון, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, נזקי פריצה, נזק בזדון, נזקי נוזלים, התבקעות צינורות ומכלים, התנגשות, נזקי חשמל ללוחות חשמל. הביטוח כולל תנאי מפורש לפיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי נותן השירותים ו/או מי</p>	12/05/2024 11:49
-----------	--	------	------	---	------------------

לא מקובל!	כללי	כללי	כללי	<p>תוספת לביטוח 17.6 ביטוח אובדן תוצאתי המבטח אובדן רווח גולמי עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף 1 כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על פי סעיף 17.5 (למעט פריצה) וזאת למשך תקופת שיפוי של 24 חודשים. הביטוח כולל תנאי מפורש לפיו מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי נתן השירותים ו/או מי מטעמו, ובלבד שהאמור לעיל בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון. המשרד רשאי שלא לערוך ביטוח זה ובלבד שהאמור בסעיף 17.7 יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.</p>	12/05/2024 11:50
-----------	------	------	------	---	------------------

<p>לא מקובל!</p>		<p>כללי</p>	<p>כללי</p>	<p>תוספת לביטוח 17.7 המשרד מצהיר כי לא תהיה לה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד נותן השירותים ו/או מי מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי מתנאי הפוליסה) על-פי הביטוחים הנערכים בהתאם לסעיפים 17.5 ו-17.6 לעיל, ובלבד שהאמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.</p>	<p>12/05/2024 11:50</p>
------------------	--	-------------	-------------	--	-------------------------

לא מקובל!		כללי	כללי	<p>תוספת לביטוח 17.8 מוסכם כי ביטוחי המשרד יהיו ראשוניים וקודמים לביטוחים הנערכים ע"י נותן השירותים. ביטוחי המזמינה יערכו בהתאם לנוסח "ביט" או נוסח מקביל בו, ויכלול תנאי לפיו חריג רשלנות רבתי, ככל וקיים, מבוטל, אולם אין בביטול בכדי לגרוע מזכויות המבטח ע"פ דין.</p>	12/05/2024 11:51
אין שינוי במסמכי המכרז		17.1	ביטוח	<p>המילה: " כנ"ל" תוחלף במילים: "בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות מולם"</p>	12/05/2024 11:51
אין שינוי במסמכי המכרז		1	5	<p>פסקה ראשונה המילים: " כנדרש בסעיף זה" יוחלפו במילים: " בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות מולם".</p>	12/05/2024 11:52